

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	Czyszczenie, naprawa i malowanie elewacji wraz z odnowieniem opaski wokół budynku w Drugim Urzędzie Skarbowym w Rzeszowie
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa	ul. Siemieńskiego 18 35-234 Rzeszów

Nazwy i kody zamówienia :

Grupy robót:

- 451- Przygotowanie terenu pod budowę
- 452 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 453 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 454– Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

- 4511 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 4523- Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 4531 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 4544 – Roboty malarskie i szklarskie
- 4545 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót:

- 45111 - Roboty rozbiórkowe
- 45233 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45310 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45443 – Roboty elewacyjne
- 45450 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Nazwa i adres Zamawiającego:	Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów
-------------------------------------	--

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

Opis przedmiotu zamówienia

Imię i Nazwisko osoby opracowującej części składowe dokumentacji projektowej oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu, oraz datę opracowania:

Monika Harczuk-Dołba, IAS Rzeszów. ul. Geodetów 1, 35-595 Rzeszów, maj 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest czyszczenie, naprawa i malowanie elewacji wraz z odnowieniem opaski wokół budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie przy ul. Siemieńskiego 18.

2. Opis stanu istniejącego

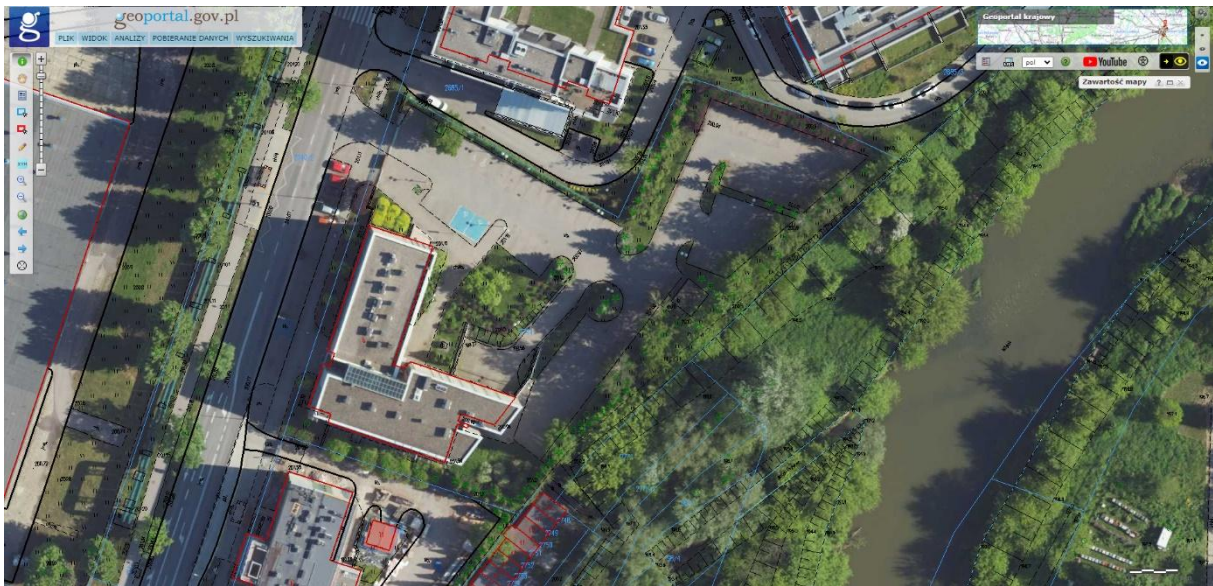
Budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie przeznaczony jest w całości na potrzeby administracji skarbowej. Wykonywana jest w nim praca o charakterze biurowym oraz czynności związane z obsługą podatników. Budynek położony jest przy ul. Siemieńskiego 18 w Rzeszowie.

Liczba kondygnacji:

nadziemnych – segment A - 4, segment B - 5

podziemnych – 1

powierzchnia całkowita netto – 3882 m²,



Zdj. 1 Lokalizacja obiektu



Zdj. 2 Elewacja od strony północno-zachodniej budynek A



Zdj. 3 Elewacja od strony północno-zachodniej budynek B



Zdj. 4 Elewacja od strony południowo-wschodnia budynek B



Zdj. 5 Elewacja od strony południowo-wschodnia budynek A

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie polegający m.in. na:

1.1 Roboty przygotowawcze i porządkowe:

- badania istniejącego tynku na odspojenie poprzez opukanie uszkodzonych tynków na ścianach,
- uzupełnienie ubytków wyprawy elewacyjnej, w tym naprawa miejsc zniszczonych przez ptaki lub ewentualnych rys czy pęknięć



Zdjęcie 6

Przykładowe uszkodzenia elewacji przez ptaki

- demontaż wszystkich elementów zewnętrznych ruchomych i zabezpieczenie wszystkich elementów stałych przymocowanych do budynku
- demontaż istniejących elementów na elewacji typu tablice itp. – każdorazowo demontaż uzgadniać z Użytkownikiem;
- zabezpieczenie wszystkich detali i części budynku przed zachlapaniem farbami elewacyjnymi (okna, drzwi, balustrady, kraty, murki zewnętrzne) folią budowlaną,
- zabezpieczenie kamer, klimatyzatorów
- demontaż siatek przeciw ptakom (siatki znajdują się na budynku A od strony wejścia bocznego)



Zdjęcie 7 Lokalizacja siatek przeciw ptakom

- czyszczenie obróbek blacharskich (parapety, obróbki przy barierkach i cokołach)
- czyszczenie i przygotowanie pod malowanie elementów okładzinowych (blaszanych) elewacji



Zdjęcie 8 Przykładowy element blaszany elewacji

- czyszczenie i przygotowanie pod malowanie elementów stalowych (wsporników)
ozdobnych elewacji

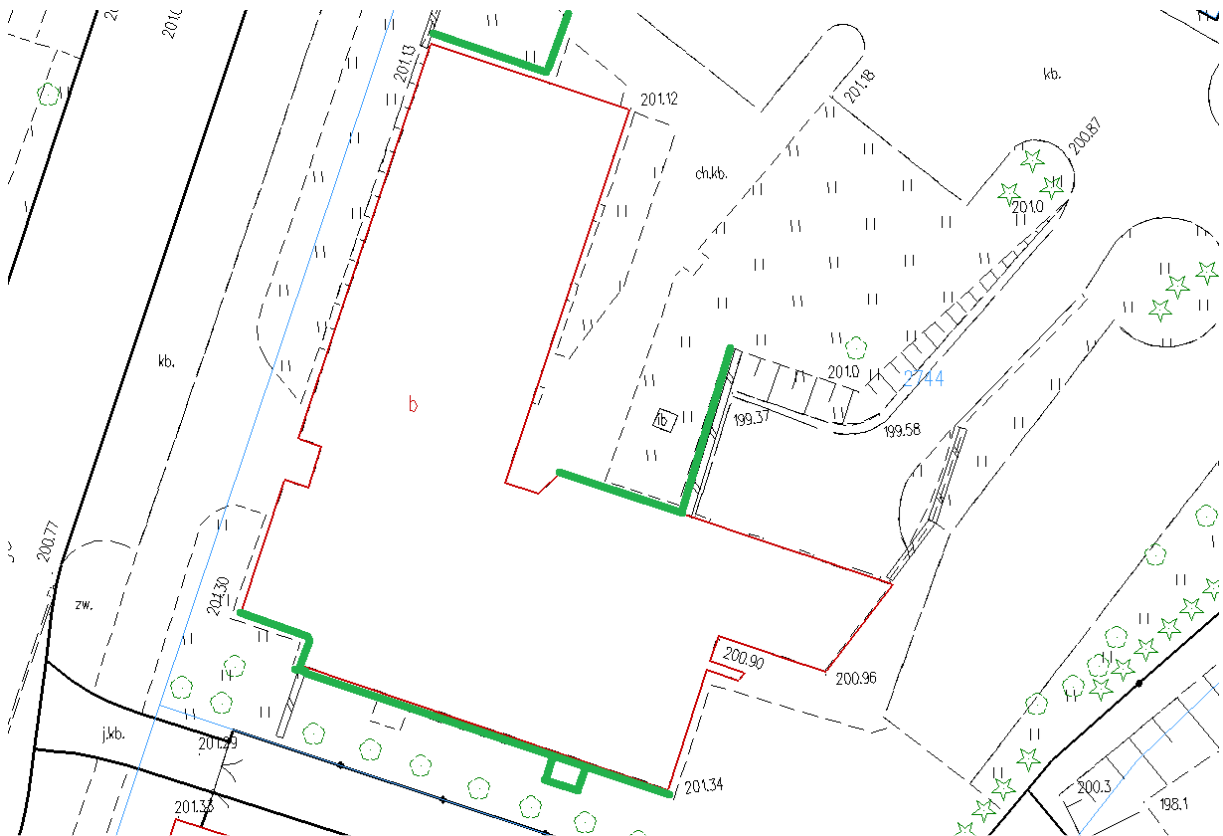


Zdjęcie 9 Elementy stalowe ozdobne elewacji

- przygotowanie wyprawy pod malowanie – oczyszczenie i zmycie z dodatkiem preparatu grzybobójczego,
- dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową, 2 opcje kolorystyczne kolor jasny beż oraz szarozielony zbliżony do RAL 7034 /do uzgodnienia z Zamawiającym - dopuszcza się kolory szarości/,

1.3 Rusztowania:

- 1.4 Naprawa opaski odbojowej wokół budynku o szerokości ok 0,6 m oraz obudowy kratki odwadniającej opaskę o wymiarach 1,5x2,16m (zachowując odpowiedni spadek)*



Plan robót:

- ściągnięcie istniejącej kostki
- usunięcie istniejących warstw poniżej kostki na głębokość 50cm
- zagęszczenie istniejącego gruntu poniżej wykopu
- wykonanie podbudowy : zagęszczona pospółka, piasek zmieszany z cementem lub tłuczone kruszywo naturalne o zagęszczeniu $I_s = 0,95$. gr. 50cm

- ponowne ułożenie kostki gr.4 cm ze spadkiem od budynku lub muru.
- zakłada się, że uzupełnienie krawężników nie przekroczy 3%.
- zakłada się uzupełnienie kostki nową w ilości 3% powierzchni

Powierzchnia do naprawy: = 46,60 m²

Krawężniki: 72,5 mb

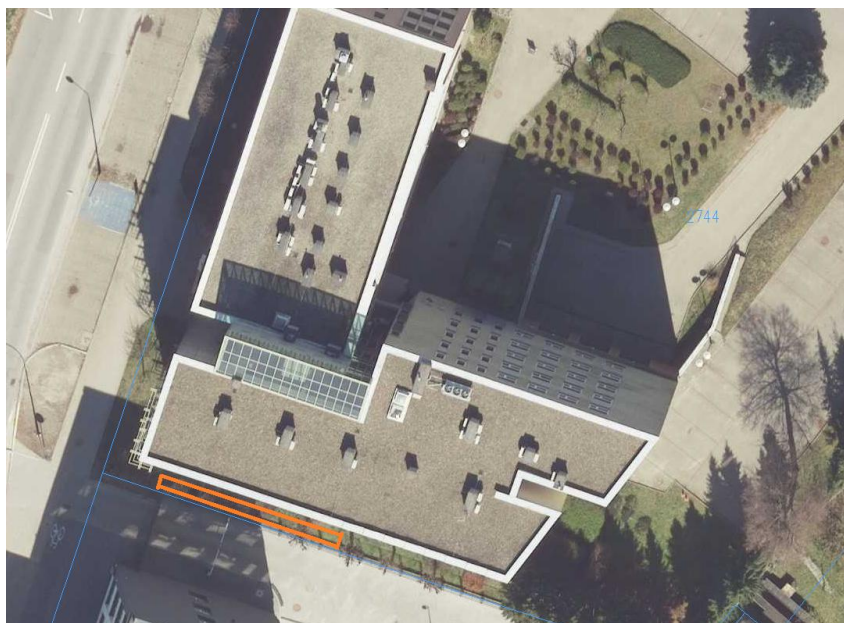
1.5 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- zasypanie nierówności ziemią ok. 6 punktów o powierzchni 1 m² głębokości ok. 0,5 m (przy budynku B)



Zdjęcie 10 Przykładowe miejsce terenu do wyrównania

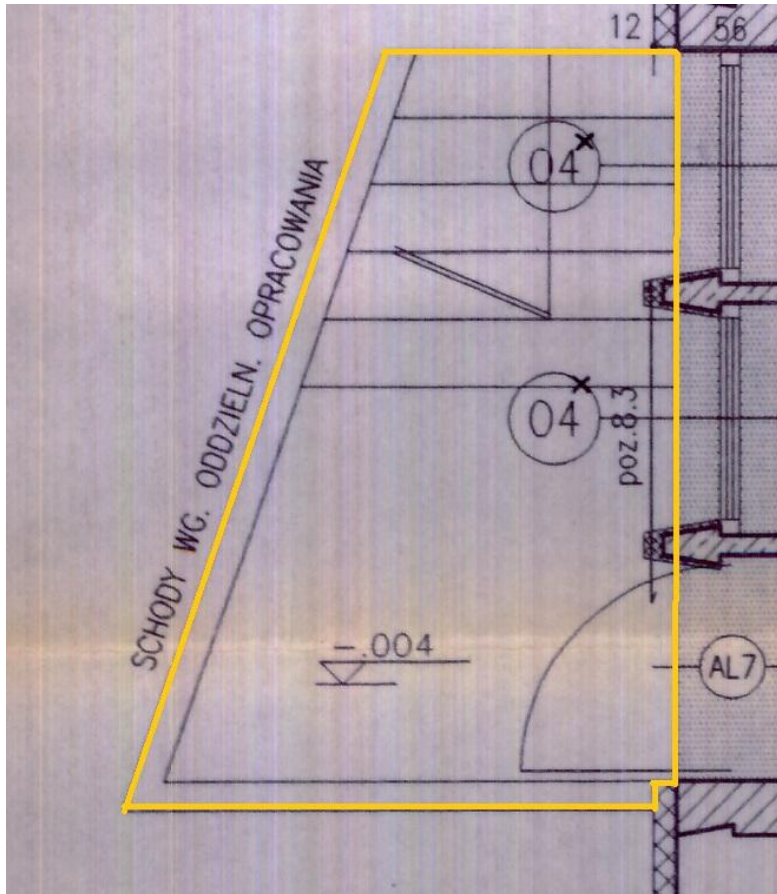
- wyrównanie nawierzchni terenu i posianie trawy



Zdjęcie 11 Kolorem zaznaczono obszar gdzie znajdują się nierówności terenu

1.6 Naprawa schodów

- demontaż i ponowny montaż istniejącej barierki
- skucie płytek ze schodów, murku oraz podestu ok



Rysunek 2 Miejsca do skucia



Zdjęcie 12 Widok schodów

- wyrównanie podłoża pod płytki
- ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na podeście, schodach i murku, w kolorze zbliżonym do istniejących



Zdjęcie 13 Widok murku przy schodach

- oczyszczenie i wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej na murku schodów z tynku mozaikowego w kolorze zbliżonym do istniejącego

1.7 Pozostałe roboty:

- wyczyszczenie, przygotowanie do malowania i malowanie żaluzji w piwnicy (kolor dopasowany do elewacji) 1 szt.



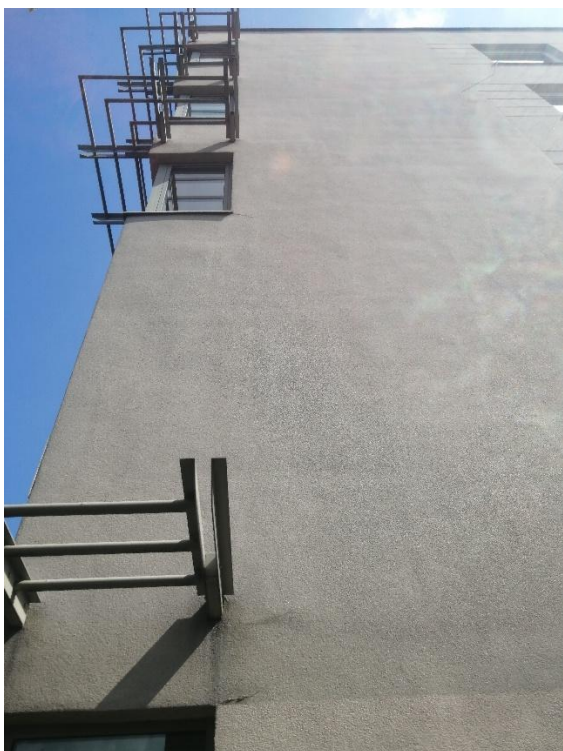
Zdjęcie 14 Żaluzja do pomalowania

- przemalowanie lameli w podcieniu przy wejściach



Zdjęcie 15 Lamelle przy wejściu

- wymiana lamp zewnętrznych na lampy zewnętrzne LED (przy wejściach) 3 szt.
- dwukrotne pomalowanie istniejących elementów stalowych na kolor RAL 7034 lub zbliżony

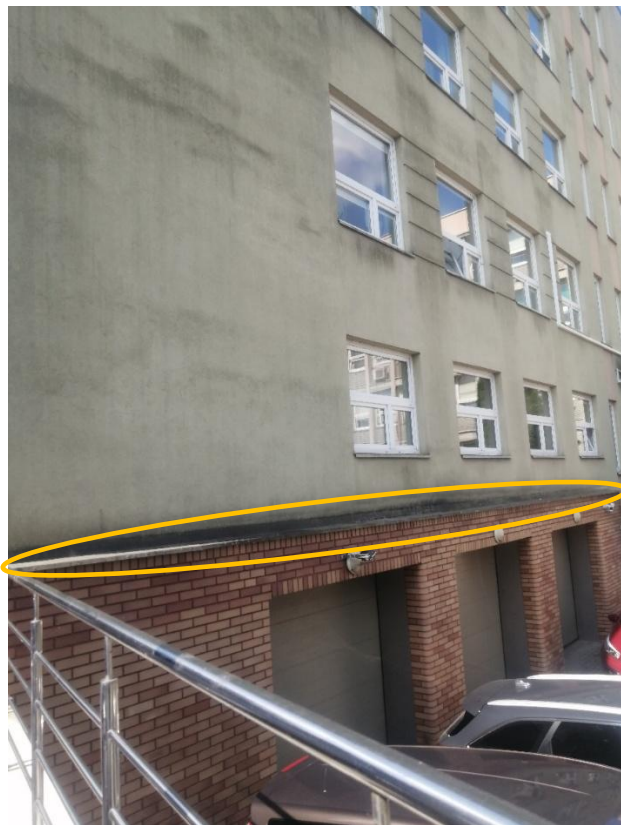


Zdjęcie 16 Elementy stalowe na elewacji

- czyszczenie obróbek blacharskich przy garażach (nad bramami i na murkach oporowych)

Uwaga: obróbki na murkach oporowych należy tylko zmyć uważając by nie uszkodzić nawierzchni.

- dwukrotne pomalowanie obróbek blacharskich nad wjazdem do garażu



Zdjęcie 17 Obróbka blacharska do odmalowania

- dwukrotne malowanie elementów okładzinowych (blaszanych) elewacji (przy oknach, daszkach itp.)



Zdjęcie 18 Widok na elementy okładzinowe



Zdjęcie 19 Wejście boczne



Zdjęcie 20 Wejście główne do budynku

- ponowny montaż zdemontowanych elementów,
- ponowny montaż siatek przeciw ptakom

3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

- a. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie oględzin i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia na przyszłym miejscu wykonywania robót.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przy wykonywaniu robót należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie uszkodzić elementów nie podlegających remontowi.
- c. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów własnym transportem i na własny koszt. Za szkody wynikłe podczas transportu odpowiedzialność ponosi wykonawca.
- e. Użyte wyroby i materiały muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- f. Odpady powstałe podczas robót Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- g. Roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu należącego do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie. Poruszanie się po terenie obiektów jest możliwe tylko za zgodą użytkownika, tj. administratora budynku. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść i dojść oraz każdorazowo uprzedzić z wyprzedzeniem Użytkownika o możliwych utrudnieniach.
- h. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą być dopuszczane do obrotu i powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, Krajowej Oceny Technicznej/ Europejskiej Oceny Technicznej i posiadać odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, , zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- i. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby był on zdatny w pełni do użytkowania. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

4. Inne wymagania

- a. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia sugestii i uwag Zamawiającego.
- b. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przykładowych materiałów do wykonania robót budowlanych, przed podpisaniem umowy.
- c. Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania.
- d. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do

wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

- e. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) oraz art. 5, art. 8 i art. 9 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- f. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- g. Wykonawca udzieli gwarancji na prace objęte niniejszym zamówieniem na okres co najmniej 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
- h. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma wyłącznie charakter pomocniczy i informacyjny.

5. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja techniczna archiwalna
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Przedmiar